

MANTINGUES A RATLLA LA COVID-19 A LA TEVA COMUNITAT DE PROPIETARIS

Manual d'actuació en cas de
confinament del teu edifici



Administrador
Finques
Col·legiat

#AFCol·legiats
#laTranquil·litatTéMarca



Els Administradors de Finques col·legiats continuem treballant perquè en els nostres immobles es compleixin totes les normes sanitàries per frenar contagis en els espais comuns que compartim i fer-los més segurs.

Índex:

.1 NETEJA I DESINFECCIÓ INICIAL DE L'EDIFICI	4
.2 NETEJA DURANT LA QUARANTENA EN ZONES COMUNES	5
.3 EDIFICIS AMB CONSERGE, EMPRESES DE NETEJA, PERSONAL DE NETEJA I PORTERS	6
.4 INSTAL·LACIÓ CONTENIDOR ENFRONT DEL PORTAL	7
.5 ORGANITZACIÓ I MESURES SANITÀRIES I SOCIALS	8
.6 ANIMALS DOMÈSTICS	10
.7 CORRESPONDÈNCIA	11
.8 CARTELLERIA	12
.9 NORMES DE PREVENCIÓ PER A TOTES LES COMUNITATS DE PROPIETARIS	13



.1 NETEJA I DESINFECCIÓ INICIAL DE L'EDIFICI:

L'Administrador de la finca encarregarà a l'empresa de neteja de la comunitat, o a una altra empresa especialitzada, una desinfecció inicial de l'edifici, la qual haurà de fer els treballs seguint les instruccions donades per l'empresa responsable de l'avaluació dels riscos laborals del seu lloc de treball, sent sempre obligatoris l'ús d'EPIS i materials conforme a les normes i protocols establerts per l'Autoritat Sanitària per a aquests casos.

.2 NETEJA DURANT LA QUARANTE- NA EN ZONES COMUNES:

L'Administrador de Finques col·legiat informará a l'empresa, conserge o porter, de les exigències que, al seu torn, li comuniqui Sanitat. S'intentarà l'intercanvi de l'obligació de neteja per la retirada de les escombraries en l'horari establert, sempre dotats dels EPIS corresponents.





.3

EDIFICIS AMB CONSERGE, EMPRESSES DE NETEJA, PERSONAL DE NETEJA I PORTERS

La jornada laboral d'aquest personal, durant el període de la quarantena, es reduirà al temps necessari per a la neteja i/o desinfecció de l'edifici i la retirada de residus/escombraries.

S'ha d'informar els veïns de l'horari en què el personal realitzarà la neteja, desinfecció o manteniment de l'immoble.

.4

INSTAL·LACIÓ CONTENIDOR ENFRONT DEL PORTAL

L'Autoritat Sanitària informarà a l'Ajuntament sobre l'Ordre de Quarantena de l'edifici i remetrà l'autorització immediata al Servei de MEDI AMBIENT, perquè procedeixi a la instal·lació d'un contenidor d'escombraries a la porta de l'edifici.

HORARI RECOLLIDA:

L'Ajuntament informarà a l'Administrador de la finca de l'horari de recollida de les escombraries/residus -última parada del camió, perquè, una vegada recollit aquest contenidor, vagi directe a l'abocador corresponent sense realitzar més recollides per la ciutat- i aquest, al seu torn, als veïns.

TRASLLAT DELS D'HABITATGES AL CONTENIDOR:

L'horari per efectuar aquest trasllat, en tots els casos, haurà de ser sempre el més pròxim a la retirada per part dels serveis municipals de recollida, evitant el dipòsit de residus per temps major a l'estrictament necessari en el contenidor municipal. Com a màxim, 2 hores abans de la recollida.

Quan el trasllat s'efectuï pel conserge, porter, personal de neteja o l'empresa de neteja, el personal haurà d'utilitzar EPIS i, en cas d'utilitzar un carret o contenidor amb rodes, s'haurà de procedir a la DESINFECCIÓ POSTERIOR de l'accessori utilitzat.



.5 ORGANITZACIÓ I MESURES SANITÀRIES I SOCIALS

SANITÀRIES

Sanitat s'encarregarà de totes les qüestions sanitàries AMB els serveis d'ATENCIÓ PRIMÀRIA.

SOCIALS

Ajuda Domiciliària persones dependents.
La Regidoria de Serveis Socials de l'Ajuntament s'encarregarà de totes les qüestions d'ajuda domiciliària.

Per a això, l'Administrador li facilitarà les dades dels residents en l'edifici.



.5 ORGANITZACIÓ I MESURES SANITÀRIES I SOCIALS

AJUDA SUBMINISTRAMENT D'ALIMENTS

L'Administrador, el president i la Policia dissenyaran un sistema per al lliurament d'ALIMENTS als residents que així ho necessitin, SENSE CONTACTE DIRECTE, bé sigui a través de comandes, de familiars o dels propis Serveis Socials.

AJUDA SUBMINISTRAMENT DE MEDICINES

L'Administrador, el president i la Policia dissenyaran un sistema per al lliurament de MEDICINES als residents que les precisin, SENSE CONTACTE DIRECTE, bé sigui a través de comandes, de familiars o dels propis Serveis Socials.



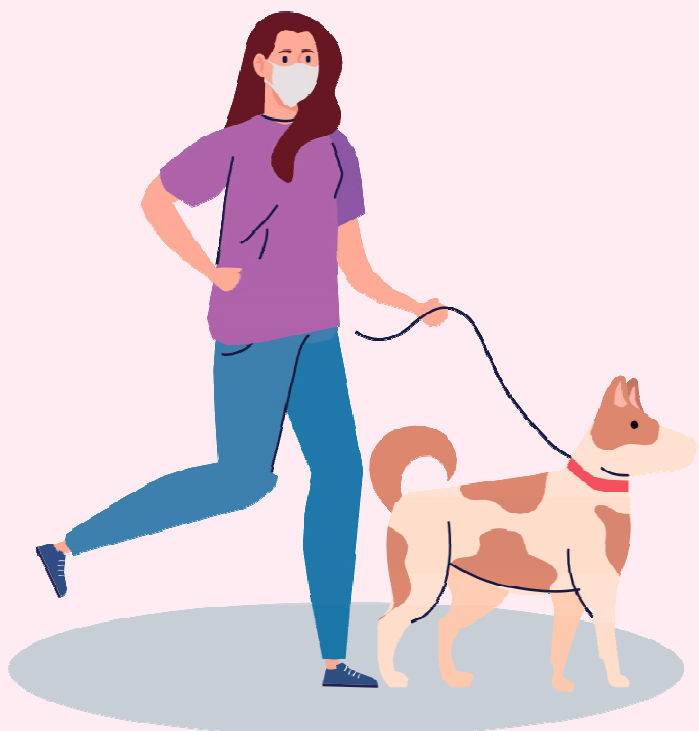
.6

ANIMALS DOMÈSTICS

L'horari i les normes establertes per l'Autoritat Sanitària per al passeig s'inclouran en els fullets informatius que l'Administrador distribuirà als veïns a l'inici de la QUARANTENA. En els casos en què existeixi ordre cautelar s'informarà, també, a l'Ajuntament i a la Policia Nacional.

Se suggerirà als veïns que contactin amb familiars o amics perquè passegin a les seves mascotes, o bé que les cuidin mentre duri la QUARANTENA per evitar tràfec de persones.

La Policia delimitarà la zona habilitada per al passeig de mascotes i vigilarà que es compleixin les normes establertes per l'Autoritat Sanitària.



.7

CORRESPON- DÈNCIA

S'utilitzarà el mateix sistema que per al lliurament d'aliments, que es determinarà en funció de les condicions de la QUARANTENA i les característiques particulars de cada edifici.

No obstant això, es recomana **HABILITAR UN ESPAI, TAULA o CASELLER** on dipositar els paquets o correu perquè després sigui desinfectat.



.8 CARTELLERIA

PER A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS AFECTADA:

L'Administrador de Finques col·legiat informarà sobre les normes d'obligat compliment durant la QUARANTENA -quina es pot i què no es pot fer per part dels veïns-. Igualment, informarà sobre les recomanacions durant la quarantena realitzades per l'Autoritat Sanitària.

.9 NORMES DE PREVENCIÓ PER A TOTES LES COMUNITATS DE PROPIETARIS

Per poder realitzar amb eficàcia les comunicacions amb l'Autoritat Sanitària, és necessari el següent:

- Enviar les dades actualitzades a l'Administrador de Finques col·legiat.
- Dades de residents i/o inquilins.
- Protocols possibles d'aplicació per a la localització d'un focus de contagi, per evitar o confirmar la quarantena de l'edifici: Trucada de confirmació al telèfon COVID-19 o al seu Administrador, i proves PCR en el seu centre sanitari.



Manual d'actuació en cas de confinament del teu edifici

#AFCol·legiats

#laTranquil·litatTéMarca

Per viure tranquil, compta amb un
Administrador de Finques Col·legiat
Busca'l aquí.



Administrador
Finques
Col·legiat