



ASPECTES MÉS RELLEVANTS DE LA CONVOCATÒRIA 2018

Edificis que poden optar a subvenció: Edificis d'habitatges plurifamiliars o unifamiliars anteriors a l'any 1993 que tinguin com a mínim el 70% de la seva superfície destinada a habitatge habitual (exclosa la planta Baixa no destinada a habitatges i la superfície sota rasant). Les sol·licituds es poden presentar a les oficines d'Habitatge de Barcelona.

PROGRAMES I SUBVENCIONS

PATOLOGIES ESTRUCTURALS:

La subvenció serà del 35% del pressupost a protegir

Amb un topall màxim de 30.000 € per edifici o 3.000 € per habitatge. (menys de 30 habitatges)

(Ampliable en funció del núm. d'habitatges)

Aquests topalls s'incrementen en edificis de més de 30 habitatges i en barris com el Raval, Gòtic, Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i Ribera, Poble Sec, Besòs i Maresme, Bon Pastor, Can Peguera, Roquetes, Prosperitat, Torre Baró i el Carmel.

PATOLOGIES NO ESTRUCTURALS:

(Façanes, patis, cobertes, mitgeres, escales i vestíbuls).

Aquestes actuacions només se subvencionaran si inclouen una millora energètica.

En cas de ser tècnicament impossible o per tema de valors patrimonials o de salubritat, la subvenció serà del 15% del pressupost a protegir.

Millora global, la subvenció és del 40% del pressupost.

Actuacions parcials, la subvenció és del 25% del pressupost.

Existeixen penalitzacions per incompliment dels requeriments recomanats en l'informe tècnic.

OBRES D'ACCESSIBILITAT:

Instal·lació d'ascensors. (Edificis de més de PB + 3PP).



Les subvencions són del 35% del pressupost a protegir.

Topall de 30.000€ (col·locació de l'ascensor per l'interior).

Topall de 50.000€ (col·locació de l'ascensor per l'exterior).

Supressió de barreres arquitectòniques i la instal·lació d'ascensors (Edificis de PB+3PP) o increment de parades en edificis que ja disposin d'ascensors.

Les subvencions són del 25% del pressupost a protegir.

Topall de 30.000€.

OBRES D'INSTAL·LACIONS:

Millora d'instal·lacions comuns.

Les subvencions són del 20% del pressupost a protegir.

Topall de 30.000€ (ampliable en funció del nombre d'habitatges).

Retirada d'elements obsolets de fibrociment.

Les subvencions són del 25% del pressupost a protegir.

Topall de 30.000€.

Canvi a subministrament d'aigua directa de la xarxa general.

Les subvencions són del 40% del pressupost a protegir.

Topall de 30.000€.

ESTALVI ENERGÈTIC I SOSTENIBILITAT:

ACTUACIONS PASSIVES

Actuació de rehabilitació amb millora energètica total.

Les subvencions són del 40% del pressupost a protegir.

Topall de 30.000€ o 3.000€ per habitatge. (menys de 20 habitatges).





(ampliable en funció del nombre d'habitatges).

Actuació de rehabilitació amb millora energètica parcial.

Les subvencions són del 25% del pressupost a protegir.

Topall de 30.000€ o 3.000€ per habitatge (menys de 20 habitatges).

(ampliable en funció del nombre d'habitatges).

Existeixen penalitzacions per incompliment dels requisits recomanats a l'informe tècnic.

ACTUACIONS ACTIVES

Producció d'energia amb fonts renovables.

Les subvencions són del 50% del pressupost a protegir.

Topall de 60.000€ a 3.500€ per habitatges. (Contracte de manteniment mínim de 5 anys).

COBERTES VERDES

Transformació en coberta verda el 50% de la superfície de la coberta.

Les subvencions són del 40% del pressupost a protegir.

Topall de 30.000€.

PROGRAMA DE COHESIÓ SOCIAL

Existeixen ajuts de cohesió social per a totes les tipologies d'obres, de fins al 100% de l'aportació individual per a famílies que acreditin ingressos inferiors a 3 vegades l'IRSC (Indicador de renda de suficiència de Catalunya).

CONJUNTS URBANS, CONJUNTS D'ESPECIAL INTERÈS I SUPERILLES

S'incorporen subvencions addicionals dirigides a edificis inclosos en àrees geogràfiques concretes, en la que es podrà incrementar la subvenció concedida en cada convocatòria o establir una subvenció específica.





Es continuen incloent ajudes per als àmbits de ciutat on s'implanti el Programa de Superilles, Illa Eficient, Turó de la Peira, Sud-Oest del Besòs i Baró de Viver, Pla Dintres i Àrea de Sant Ramon de Ciutat Vella.

Se subvenciona la redacció de projectes per a conjunts de més d'un edifici o escala que pertanyi a un mateix conjunt, o en edificis contigus de tipologia similar.

Se subvenciona l'ús, a les obres, de materials de baixa empremta ecològica i per a obres en edificis catalogats o que necessitin actuacions de complexitat excepcional.

